



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauberplatz 1

Zahl: 004-1/9-2016

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 22.12.2016

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Freitag**, dem **30.12.2016**, mit Beginn um **16.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters.
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes.
- 3) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich
 - a) des GSt. 2369/3, KG. Matrei i.O.-Land („Natursportzentrum“) sowie
 - b) des GSt. 2375/1, KG. Matrei i.O.-Land (Martha Rainer, 9971 Waier 9/1).
- 4) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) der Gste. 1464/1, 1464/4, 1480/2, 1467/5 und 1479/1, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Gewerbe- und Industriegebiet, eingeschränkt auf Holz- und Baustoffhandel“, „Freiland“ und „bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „allgemeines Mischgebiet“, eingeschränkt auf Wohnungen“, „Wohngebiet“ und „Freiland“ - Peter Staller, 9971 Kienburg 24.
 - b) der Gste. 446/1 und 446/7, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „allgemeines Mischgebiet, eingeschränkt auf nicht produzierende Betriebe“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A- Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m², Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m², Kundenfläche Lebensmittel: 600 m² - Spar Österreichische Warenhandels AG).
 - c) der Gste. 439 und .219, beide KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A - Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m², Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m², Kundenfläche Lebensmittel: 600 m²) – Erlassungsbeschluss.
 - d) der Gste. 443/2, 488/2, 677/1 und 807, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Gewerbe- und Industriegebiet, eingeschränkt auf Handelsbetriebe“ in „Sonderfläche Handelsbetrieb“ gemäß § 48a TROG (Festlegung des Höchstausmaßes an Kundenfläche, Festlegung Erläuterung: Betriebstyp A- Höchstausmaß Kundenfläche: 600 m², Festlegung Zähler: 3, Kundenfläche: 600 m², Kundenfläche Lebensmittel: 600 m²).
 - e) der Grundstücke .51, 645/4, 645/8, alle KG Matrei i.O.-Markt, von „Bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „Kerngebiet“ (Raiffeisenbank Matrei in Osttirol) – Erlassungsbeschluss.
 - f) des GSt. 2369/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Natursportzentrum“ in „Sonderfläche Freibad“ sowie von „Freiland“ in „Sonderfläche Natursportzentrum“ - Freischwimmbad Matrei i.O.

- g) des Gst. 2018/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude (Unterstellplatz für Fahrzeuge und Maschinen, Gehege und Unterstand für die Geflügelhaltung)“ - Martin Unterrainer, 9971 Ganz 5.
 - h) des Gst. 2375/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ - Martha Rainer, 9971 Waier 9/1.
 - i) des Gst. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Sonderfläche Parkplatz“ in „Sonderfläche Schischule, Sportartikelverleih und Servicewerkstätte“.
 - j) der Gste. 133, 649/3, 132 und .177, alle KG Matrei i.O.-Markt, sowie des Gst. 4469, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „bestehender örtlicher Verkehrsweg“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ - Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27/1.
 - k) des Gst. 91/2 und 93, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Felsenkeller für Käserei“ - Almsennerei Gschlößtal eGen.
- 5) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) des Gst. 331, KG. Matrei i.O.-Markt - Cornelia Waldner, 9971 S.-v.-Stampfer Straße 4.
 - b) des Gst. 26/4, KG. Matrei i.O.-Markt - Hotel „Outside“.
 - c) des Gst. 320/3, KG. Matrei i.O.-Markt - Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., 9900 Lienz, Beda-Weber-Gasse 18.
 - d) der Gste. 424/3, 424/2 und 424/5, alle KG. Matrei i.O.-Markt - Florian Klaunzer, 9971 Edenweg 7, u.a.
 - e) der Gste. 436/10, 436/1 und 427/2, beide KG Matrei i.O.-Markt - d&h Wohnbau OG, Wildschönauer Straße 8, 6300 Wörgl.
 - f) des Gst. 86/3, KG Matrei i.O.-Markt - Martha Hatzer, 9971 Hintermarkt 17.
 - g) des Gst. 603/1, KG. Matrei i.O.-Markt.
 - h) des Gst. 2375/1, KG. Matrei i.O.-Land - Martha Rainer, 9971 Waier 9/1.
 - i) der Gste. 1132/1 und 1132/4, beide KG. Matrei i.O.-Land - regionales Gewerbe- und Industriegebiet „Seblas“.
 - j) der Gste. 443/2, 488/2, 677/1 und 807, alle KG. Matrei i.O.-Markt - Spar Österreichische Warenhandels AG.
 - k) der Gste. .62, 645/4, 645/8 und 645/10, alle KG Matrei i.O.-Markt - Raiffeisenbank Matrei (Erlassungsbeschluss).
 - l) der Gste. 439 und .219, beide KG. Matrei i.O.-Markt - Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Mitterberger (Erlassungsbeschluss).
 - m) der Gste. 446/1 und 446/7, beide KG. Matrei i.O.-Markt - röm.-kath. Pfarrpfünde St. Alban (Erlassungsbeschluss).
- 6) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Josef Mattersberger, 9971 Zedlach 22a (Anschluss an die Öffentliche Wasserversorgungsanlage).
 - b) Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8 (Dienstbarkeit für Verbauungsmaßnahmen am „Kircherbach“).
 - c) Spar Österreichische Warenhandels AG, Europastraße 3, 5015 Salzburg (Grundstücksarrondierung).
 - d) Mag. Bernd und Katharina Hradecky, 9971 Hintermarkt 4, und Tauern Tennishalle GmbH & Co KG (Zufahrt „Tauern Tennishalle“).
 - e) Sportunion Raiffeisen Matrei in Osttirol (Untermietvertrag Stadionbuffet).
 - f) Heli Mount GmbH, FN 57658 t, Urreiting 84, 5600 St. Johann i.P. (Zustimmung zur Oberflächenentwässerung und Einräumung eines Zufahrtsrechtes von der Gemeinde-Europastraße aus – Parkplatz derzeit noch Privatfläche).
 - g) Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg. Gen.m.b.H., Rechter Iselweg 29, 9900 Lienz.

- h) Republik Österreich, Öffentliches Wassergut, vertreten durch den Landeshauptmann von Tirol als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes (Benützung Öffentliches Wassergut im Bereich „Freischwimmbad Matrei“).
 - i) Martina Ganzer, 9971 Pfarrangerweg 35/22.
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ – Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) von Gemeindeguts-Liegenschaften durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz:
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager und Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015; der Vertragsnachtrag mit „aktuellen“ Grundstücksteilflächen wurde vom Gemeinderat bereits in seiner Sitzung vom 15.09.2016 genehmigt; geändert hat sich lediglich das Datum der Vermessungsurkunde).
 - b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager (Öffentliches Gut unter Verwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol und Marktgemeinde Matrei in Osttirol – Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015 sowie zur Vereinbarung vom 26.02./27.04.2016; Änderungen gegenüber dem GR.-Beschluss vom 15.09.2016 betreffen vier Teilflächen zwischen Felbertauernstraße sowie Rad- und Wirtschaftsweg, die nunmehr im Eigentum der GG-AG bleiben, ursprünglich aber in das Eigentum der Gemeinde übertragen hätten werden sollen; zudem die beiden Tauschflächen für Andreas Rainer, vlg. Hofer und Andrea Mattersberger, vlg. Mattersberger).
 - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilderalpinteressentschaft“, vertreten durch Substanzverwalter Bgm. BR Dr. Andreas Köll sowie Obmann Herbert Niederegger und Obmannstellvertreter Peter Trager und Felbertauernstraße AG, 9900 Lienz, Albin-Egger-Straße 17 (Vertragsnachtrag und Aufsandungsurkunde zum Kauf- und Tauschvertrag vom 30.12.2015 bzw. zum Kaufvertrag vom 02.09.2014; die Änderungen der Grundstücksflächen gegenüber der Vereinbarung betreffen die „Infrastrukturgrundstücke“ und wurden vom Gemeinderat noch nicht genehmigt).
 - d) Weitere Maßnahmen aufgrund Vorgaben der Abteilung Agrargemeinschaften des Amtes der Tiroler Landesregierung, Dr. Gregor Kaltenböck (u.a. Auftrag für Ergänzung der beiden Sachverständigengutachten).
- 8) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Kanalanschluss GHS „Marstall“ – Oberflächenentwässerung „Wohlgemuthweg/Dammweg“ mit Asphaltierung.
- 9) Beratung und Beschlussfassung über diverse Grundangelegenheiten auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001:
- a) Veräußerung (Verkauf) einer Teilfläche des, in EZ 314 Grundbuch 85104 Matrei i.O.-Markt einliegenden Grundstückes 603/1 im Ausmaß von rd. 150 m² - Ausschreibungsergebnis gemäß §§ 81 Abs. 1, i.V.m. 60 Abs. 1 TGO.
- 10) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Markus Goller – Zustimmung zur Aufstellung eines Verkaufsstandes und Containers für Feuerwerke.
 - b) Gerda Trager, 9971 Seblas 4 – Zustimmung zur Aufstellung von Bienenstöcken im Bereich „Landeckwald“.

- c) Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., 9900 Lienz, Beda-Weber-Gasse 18 – Zustimmung zur Anlegung eines Zuganges zum Kinderspielplatz der Reihenhausanlage KR-Hermann-Obwexer-Straße.
 - d) Hotel Goldried GmbH – Zustimmung zur Aufstellung einer Hinweistafel.
 - e) Halte- und Parkverbot „Lienzerstraße – Siedlerweg“.
 - f) Karl Dienstler, 9971 Marstallweg 10a.
 - g) Franz Ortner, 9971 Marstallweg 27.
- 11) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“ - Zustimmung zum Antrag von Kassier Dipl.-HTL.-Ing. Dietmar Wibmer auf Aufnahme eines Zwischenfinanzierungsdarlehens in Höhe von € 80.000,-- gemäß § 28 der gültigen Satzung.
 - 12) Genehmigung von Holzverkäufen aus dem „Landeckwald“ und „Brunnerbergwald“ gemäß Ausschreibungsergebnis und Vergabeempfehlung der Finanzverwaltung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol.
 - 13) Mögliche Beiträge für Tierheim Osttirol sowie Wasserrettung Osttirol auf Basis neuerlicher Vorsprachen des Obmannes des Planungsverbandes 36, Bgm. Josef Mair und des Präsidenten der Wasserrettung Osttirol, Meinhard Pargger.
 - 14) Beauftragung von Rauchfangkehrermeister Wolfgang Forstlechner, 9971 Pattergasse 21a, nach § 8 Abs. 3 Tiroler Feuerpolizeiordnung 1998 i.d.g.F., mit der Besorgung der Aufgaben des Rauchfangkehrers für das Kehrgebiet der Marktgemeinde Matrei in Osttirol.
 - 15) Beratung und Beschlussfassung über weitere Schritte zur 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol – Bestandsaufnahme/Baulandbilanz.
 - 16) Genehmigung des Dienstpostenplanes 2017.
 - 17) Festsetzung der Bauhofstundensätze für das Jahr 2017.
 - 18) Darlehensaufnahmen gemäß VA 2017 (auf Basis möglicherweise geänderter Beurteilungskriterien für die Aufsichtsbehörde aufgrund neuer Förderszenarien KPC sowie Verbesserung der Finanzlage der Marktgemeinde Matrei in Osttirol nach Umsetzung Abdeckungskonzept):

Darl.-Nr.:	Darlehensgeber:	A.o.-Vorhaben:	Betrag:
8812/245	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA10 - mit UFG	600.000,00
8812/246	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA 10 - ohne UFG	100.000,00
8812/244	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA09/2 - ohne UFG	200.000,00
			900.000,00

- 19) Übertragung von diversen Darlehen der Marktgemeinde Matrei in Osttirol aus dem Bereich Ortskanalisation gemäß VA 2017 an den Abwasserverband Hohe Tauern Süd – Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise:

Darl.-Nr.:	Darlehensgeber:	A.o.-Vorhaben:	Betrag:
8812/245	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA10 - mit UFG	600.000,00
8812/246	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA 10 - ohne UFG	100.000,00
8812/244	Raiffeisenbank Matrei	ABA-BA09/2 - ohne UFG	200.000,00
8837/5	DolomitenBank Osttirol-Westkärnten	ABA-BA10 - mit UFG	401.500,00

8816/243	WLF Tirol	ABA-BA10	37.900,00
8816/244	WLF Tirol	ABA-BA10	37.900,00
gesamt:			1.377.300,00

- 20) Verlängerung eines Kontokorrentrahmens bei der UniCredit Bank Austria in Höhe von bis zu € 800.000,-- (auf Basis bestehender Einräumung) bis spätestens 30.06.2017 bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001.
- 21) Verlängerung eines Kontokorrentrahmens bei der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG, Geschäftsstelle Matrei in Osttirol, in Höhe von € 1.000.000,-- bis spätestens 30.06.2017 bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001.
- 22) Verlängerung der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 bei der Raiffeisenbank Matrei in Osttirol bis 31.12.2017 für einen Betrag von € 575.000,-- bzw. laut Abdeckungskonzept gemäß GR.-Beschluss vom 30.10.2015.
- 23) Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 84 Abs. 3 TGO 2001 bei der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG, Geschäftsstelle Matrei in Osttirol, bis 31.12.2017 für einen Betrag von € 575.000,-- als Kontokorrentkredit (Alternativbeschluss zu Raika-KK-Kredit).
- 24) Beschlussfassung über eine (vorerst nur) 90 %ige, verbindliche Budgetbindungswirkung bzw. 10 %ige Ausgabenreduktion für „Ermessensausgaben“ und – wo möglich – Pflichtausgaben (mit gleichzeitiger Nominierung von „budgetverantwortlichen Personen“) ab dem Haushaltsjahr 2017 (bis auf Widerruf) laut Vorschlag der Finanzverwaltung.
- 25) Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2017 – Beschlussexemplar – mittelfristiger Finanzplan 2017/2018-2021.
- 26) Anträge, Anfragen und Allfälliges.
- 27) Ehrungen.
- 28) Personalangelegenheiten.

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:

BR Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;